

Ведение бизнеса в Латвии

Создание компании, реорганизация и ликвидация

Все компании необходимо регистрировать в Регистре предприятий Латвийской Республики. Чтобы добиться правового статуса для компаний, их учредители должны подготовить и представить в Регистр предприятий учредительный договор или решение об учреждении (в случае одного учредителя), устав и подтверждение юридического адреса, а также квитанцию, которая подтверждает оплату государственной пошлины и обязательной публикации объявления в государственной газете Latvijas Vēstnesis.

Государственная пошлина (регистрационный сбор) зависит от юридической формы предприятия: для акционерных обществ (АО) он составляет 355,72 евро, для обществ с ограниченной ответственностью (ООО) он колеблется от 21,34 до 142,29 евро, и для филиалов он составляет 28,46 евро. Для регистрации товариществ стороны должны подать заявление на регистрацию и уплатить государственную пошлину в размере 142,29 евро. Плата за публикацию обязательного объявления в государственной газете колеблется от 14,23 до 27,03 евро.

Перед регистрацией в Регистре предприятий компании должны оплатить не менее 50% уставного капитала для Обществ с ограниченной ответственностью и не менее 35 000 евро для акционерных обществ. Оставшаяся часть уставного капитала должна быть оплачена в течение одного года с даты регистрации в Регистре предприятий. Стандартное время рассмотрения заявления и регистрации нового юридического лица – три дня. Однодневный ускоренный вариант доступен за плату, втрое превышающую обычную стоимость регистрации.

Слияния и поглощения регулируются положениями торгового права и директив ЕС. Завершение всех формальностей занимает примерно от шести до восьми месяцев. Реорганизация должна быть одобрена всеми акционерами компании. Ликвидация компании может происходить добровольно по решению ее акционеров или иным образом, предусмотренным законом. В соответствии с законом, минимальная длительность процедуры составляет примерно шесть месяцев. И компания, и любой кредитор может подать заявление о банкротстве.

Формы предпринимательской деятельности

Основные формы предпринимательской деятельности, предусмотренные Коммерческим законом Латвийской Республики, включают индивидуальных предпринимателей, общества с ограниченной ответственностью, акционерные общества, коммандитные и полные товарищества.

Индивидуальный предприниматель

Физическое лицо должно зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя в Коммерческом регистре, если годовой оборот от его предпринимательской деятельности превышает 284 600 евро, или если осуществляемая коммерческая деятельность соответствует деятельности торгового агента или брокера, или годовой оборот от осуществляемых видов деятельности превышает 28 500 евро, и физическое лицо предоставляет работу более чем пяти сотрудникам. При исполнении своих обязательств индивидуальный предприниматель несет ответственность всем своим имуществом.

Общество с ограниченной ответственностью

Общества с ограниченной ответственностью (ООО) – закрытые хозяйственные общества, уставный капитал которых состоит из общей суммы номинальной стоимости акций, которые не могут быть проданы публично. Общества с ограниченной ответственностью могут быть учреждены одним или несколькими физическими или юридическими лицами. Учредитель

(участник) может быть одновременно единственным членом правления и единственным сотрудником. Постоянное присутствие учредителя в Латвии не требуется, хотя правление должно быть доступен по адресу зарегистрированного офиса.

Капитал ООО разделен на доли, и ответственность учредителей ограничена их вкладами в уставной капитал. Минимальный размер уставного капитала в ООО составляет 2 800 евро, но уставной капитал ООО может быть меньше, если в нем состоит не более пяти учредителей (физических лиц), и оно удовлетворяет некоторым условиям, предусмотренным Коммерческим законом. Уставный капитал также может быть оплачен с помощью материального или нематериального имущества. Если общая стоимость взносов в виде имущества (материального и нематериального) не превышает 5 700 евро, и размер всех имущественных взносов меньше 50% от уставного капитала компании, оценка имущества может быть проведена учредителями.

В управленческую структуру ООО входят собрание участников и правление, а также совет (если таковой создан). Согласно положениям Коммерческого закона, только собрание участников может вносить изменения в устав, увеличивать или уменьшать размер уставного капитала, а также выполнять другие действия в соответствии с Коммерческим законом Латвийской Республики. Исполнительный орган ООО – правление, главной обязанностью которого является представление Совету ежеквартальных отчетов о деятельности и финансовом состоянии ООО.

Обычно учреждение ООО занимает около одной недели и стоит около 175 евро.

Акционерное общество

Акционерные общества (АО) – хозяйствующие субъекты, чей капитал состоит из общей суммы номинальной стоимости акций компании. Акционерные общества могут быть закрытыми или открытыми, выпуская акции в публичный оборот. Минимальный уставный капитал для акционерных обществ – 35 000 евро. АО, осуществляющие деятельность банков, страховых компаний или обмен валюты, должны иметь большой объем уставного капитала. АО могут выпускать обыкновенные и привилегированные акции, которые могут предоставлять акционерам права на получение дивидендов, права на получение ликвидационной квоты и права голоса на собраниях акционеров.

АО управляются собранием акционеров, наблюдательным советом и правлением. Только собрания акционеров могут принимать решения относительно: годовой бухгалтерской отчетности; использования прибыли от деятельности за предыдущий год; избрания и отзыва членов совета, аудиторов, контролирующих лиц АО и ликвидаторов; а также выполнять другие действия в соответствии с торговым правом.

Наблюдательный совет представляет интересы акционеров в период между собраниями акционеров; он назначает правление и контролирует его деятельность. Правление – исполнительный орган АО, который осуществляет контроль и управление его деятельностью. Правление состоит из одного или нескольких членов, но если АО осуществляет торговлю на бирже, в правление должно входить не менее трех членов.

Коммандитное товарищество

Товарищество – хозяйствующий субъект, в котором два или более лиц (членов) объединились на основе соглашения о товариществе для выполнения коммерческих операций с использованием совместного названия компании. Торговое право предусматривает две формы товарищества: общее и товарищество с ограниченной ответственностью. Обе формы могут быть созданы двумя или более лицами.

Основным различием между этими двумя формами является то, что все лица, создающие общее товарищество, несут неограниченную ответственность по долгам товарищества. С другой стороны, товарищества с ограниченной ответственностью создаются партнерами с ограниченной и неограниченной ответственностью, при этом ответственность партнеров с ограниченной ответственностью ограничивается суммой их вклада в капитал. Товарищества учреждаются партнерскими соглашениями, при этом нет никаких требований к минимальному размеру капитала. Прибыль или убытки товариществ распределяются в конце года в пропорции к размеру капитала, вносимого партнерами.

Филиал и представительство

В соответствии с Коммерческим законом, местные и иностранные компании могут создавать филиалы в Латвии. Филиал является организационно самостоятельной частью компании, которая может осуществлять хозяйственную деятельность, но не рассматривается в качестве юридического лица. Филиал имеет такие же обязательства по представлению отчетности, как и зарегистрированная компания, а головной офис филиала несет полную ответственность за деятельность, осуществляемую филиалом.

Представительства, как и филиалы, не являются самостоятельными юридическими лицами. Представительства не могут осуществлять хозяйственную деятельность, а их функции ограничиваются исследованием рынка, продвижением компании-учредителя и другими ограниченными действиями в отношении рыночной среды.

Налогообложение в Латвии

Закон о налогах и сборах, принятый 2 февраля 1995 года, определяет общие принципы налогообложения Латвии. Этот закон применяется в общих случаях, если закон о налоге на добавленную стоимость, на прибыль организаций или любые иные законы, не предусматривают иные правила. В случае конфликта между общими принципами и конкретными правилами, конкретные правила имеют преимущественную силу.

В соответствии с законом о налогах и сборах, сборы устанавливаются либо государством, либо муниципальным образованием. Государство имеет право ввести пошлины на ряд различных элементов. Они включают в себя транспортные средства, исковые заявления, нотариальные заявления, азартные игры, изменения идентификационных данных, резервирование земель в сельской местности, операции с ваучерами и векселями, иммиграционные услуги, бизнес-лицензии/разрешения, регистрацию залоговых прав, заявки на патенты, товарные знаки или сертификаты на защиту интеллектуальной собственности.

Индивидуальный подоходный налог

Налогоплательщики

Латвийские плательщики индивидуального подоходного налога – латвийские налоговые резиденты и нерезиденты для целей налогообложения. В соответствии с законодательством Латвийской Республики, лицо считается резидентом Латвии в целях налогообложения, если:

- их постоянное место жительства находится в Латвии; или
- они проживают в Латвии совокупно в течение 183 дней или более в любой 12-месячный период, начинающийся или заканчивающийся в рамках одного налогового года; или
- они являются гражданами Латвийской Республики, нанятыми на работу за рубежом латвийским правительством.

Объект налогообложения

Общий принцип налогообложения физических лиц состоит в том, что налоговые резиденты Латвии облагаются подоходным налогом на доходы во всем мире, но латвийские нерезиденты в целях налогообложения облагаются налогом на их латвийский доход, то есть доход, полученный в Латвии:

- Доходы от занятости.
- Доходы от независимых профессиональных услуг.
- Гонорары директоров.
- Доход в виде процентов, за исключением процентов от долговых обязательств Латвии, ЕС, ЕЭП или муниципальных образований.
- Дивиденды.
- Доходы от платежей за интеллектуальную собственность.
- Доходы от продажи металлолома.
- Другие формы доходов, перечисленные в законе о подоходном налоге с населения.

Объектом налогообложения латвийского налогового резидента являются все виды доходов, если они специально не определены как не облагаемые налогом. Доходы от капитала, кроме прироста капитала (объекты налогообложения – дивиденды, процентный доход и аналогичные доходы,

доходы от инвестиций в частные пенсионные фонды, доходы от договоров страхования жизни, инвестиции в золото и другие драгоценные металлы, транзакционные единицы на валютном рынке или товарной бирже), и прирост капитала (налогооблагаемый доход определяется как стоимость реализации активов минус стоимость приобретения активов или ликвидационная квота минус инвестиционная стоимость) также облагаются ИПН в Латвии.

Ставка налога

Общие налоговые ставки следующие:

- По ежегодно налогооблагаемому доходу и заработной плате: 23%.
- По доходам от капитала, кроме прироста капитала: 10%.
- По доходам от прироста капитала: 15%.

Налог солидарности

Зарплаты свыше 48600 евро в год обложат дополнительным налогом. Налоговая ставка на эту часть зарплаты, превышающую потолок обязательных взносов социального страхования, будет составлять 34,09%. При этом 23,59% будет платить работодатель, 10,5% - работник.

Не облагаемые налогом доходы

Подходный налог не применяется к:

- доходам от сельскохозяйственного производства и услуг сельского туризма, если они не превышают 3000 евро в год;
- страховые выплаты, полученные от страховых компаний;
- другие доходы, перечисленные в законе о подоходном налоге с населения.

Доходы, полученные в виде заработной платы

Частные лица, нанятые латвийскими зарегистрированными предприятиями и предприятиями-нерезидентами в Латвии, облагаются подоходным налогом по стандартной ставке 23%. Заработная плата включает все доходы, связанные с трудовыми отношениями, в том числе дополнительные выплаты, бонусы и другие пособия, предоставляемые работодателем. Работодатели должны удерживать подоходный налог с заработной платы работников.

Прибыль, списываемая из личного дохода

Следующие вычеты относятся к ИПН:

- Сумма ВСС, выплачиваемых в Латвии и других странах ЕС.
- Ежемесячный необлагаемый минимум в размере 75 евро для сотрудников и 165 евро для каждого из членов их семей на иждивении.
- Расходы на лечение, профессиональную подготовку и получение образования.
- Взносы в страховые компании на медицинское страхование.
- Авторские выплаты.
- Взносы в латвийские частные пенсионные фонды и другие негосударственные пенсионные фонды, зарегистрированные в других государствах-членах ЕС и странах ЕЭЗ, которые не превышают 10% от годового налогооблагаемого дохода лица.
- Другие выплаты из личного дохода перечислены в законе о подоходном налоге с населения.

Нерезиденты — жители других государств-членов ЕС или жители стран ЕЭЗ, которые получают не менее 75% от своего общего дохода в течение налогового года в Латвии, имеют право на такие же выплаты, как и резиденты Латвии.

Взносы социального страхования (Социальный налог)

Работодатель отчисляет 10,5% от общей заработной платы работника в качестве ВСС, выплачиваемых работником. Работодатель также обязан выплачивать ВСС в размере 23,59% (общая стандартная ставка ВСС – 34,09%). Различные схемы оплаты социального страхования применяется для лиц, которые имеют право на государственную пенсию по возрасту, получают пенсию по выслуге лет или государственную целевую пенсию по инвалидности, являются индивидуальными предпринимателями, а также имеют иной особый статус.

Иностранные работодатели, не зарегистрированные в Латвии, но имеющие в штате сотрудников, работающих по трудовым договорам в Латвии и попадающие под социальное обеспечение в Латвии, должны зарегистрироваться в качестве работодателей в Латвии в целях уплаты ВСС. В противном случае такая регистрация должна быть предпринята сотрудниками самостоятельно. Что касается граждан ЕС, для получения освобождения от латвийских ВСС применимы сертификаты A1.

Налог на прибыль организаций

Налогоплательщики

Налогом на прибыль организаций облагаются следующие лица и организации:

- Латвийские компании, платящие налог на прибыль организаций с общемирового дохода.
- Компании-нерезиденты без постоянного представительства в Латвии платят налог на прибыль организаций со своих латвийских доходов.
- Компании-нерезиденты, работающие через постоянное представительство в Латвии, платят налог на прибыль организаций с доходов, получаемых постоянным представительством в Латвии, а также с доходов, независимо получаемых за границей постоянным представительством.

Ставка налога

Латвия имеет одну из самых низких ставок налога на прибыль организаций в ЕС – фиксированную ставку 15%.

Налогооблагаемые доходы

Налогооблагаемые доходы – указываемые в отчете о прибылях и убытка компании, подготовленном в соответствии с латвийским законодательством и с учетом определенных корректировок, указанных в законе о налоге на прибыль организаций. Основные корректировки, которые должны быть добавлены к налогооблагаемому доходу, включают в себя:

- некоммерческие расходы, умноженные на коэффициент 1,5;
- финансовый износ и амортизацию;
- уплаченные штрафы;
- 60% представительских расходов;
- увеличение резервов на покрытие сомнительных долгов и иных расходов;
- потери от переоценки.

Основные корректировки, которые должны быть вычтены из налогооблагаемого

- дохода, включают в себя:
- налоговую амортизацию;
- утраченные долги, при соблюдении определенных условий;
- увеличение резервов на покрытие сомнительных долгов и иных расходов;

- доходы от переоценки.

Если в результате расчета получен налоговый убыток, он может быть перенесен на неопределенный срок, если контроль над предприятием не будет передан третьей стороне. Перенос убытка не отменяется в этой ситуации, если компания сохраняет свою основную деятельность в течение пяти лет после передачи контроля.

Амортизация

Амортизация основных средств для целей налогообложения осуществляется по следующим ставкам методом уменьшающегося остатка:

- Зданий и сооружений - 10%
- Технологические и энергетические объекты, корабли, железные дороги - 20%
- Компьютерная техника и программное обеспечение - 70%
- Пассажирские транспортные средства, мотоциклы, морской, наземный и воздушный транспорт - 30%
- Прочие внеоборотные активы - 40%

Прирост капитала

Для компаний-резидентов и компаний-нерезидентов, действующих через постоянное представительство в Латвии, прирост капитала включается в налогооблагаемый доход.

Отчетность

Налоговый год – календарный год либо период, который может отличаться от календарного года, если это предусмотрено уставом компании. То есть налоговый год соответствует финансовому году компании. Как правило, налоговый год для целей налога на прибыль не может превышать 12 месяцев. Тем не менее, в год регистрации налоговый год может длиться больше или меньше 12 месяцев, но не более 18 месяцев. Ежегодная декларация о доходах должна быть подана в течение 30 дней со дня проведения годового собрания акционеров, но не позднее, чем через четыре месяца после конца года. Компании должны выплачивать налоговый аванс до 15-го дня каждого месяца.

Режим холдинговой компании

Латвия ввела законодательство о режиме холдинговой компании с целью конкурировать с другими общеизвестными юрисдикциями холдинговых компаний в Европе. Режим прост, имеет низкие затраты, гибок в управлении и не требует сложного планирования. После учреждения компании в Латвии она будет рассматриваться как налоговый резидент в Латвии и получит право на следующие налоговые льготы:

- Дивиденды, полученные латвийской холдинговой компанией, освобождаются от налогообложения.
- Прибыль от продажи акций освобождена от налогообложения.
- Прибыль от продажи ценных бумаг, котирующихся на регулируемых рынках стран ЕС/ЕЭЗ, и инвестиционных сертификатов открытых инвестиционных фондов в ЕС/ЕАЭС, освобождена от налогообложения.
- Отсутствуют налоги с источника дохода на дивиденды, выплачиваемые нерезидентами.
- Отсутствуют налоги с источника дохода на проценты и роялти, выплачиваемые нерезидентам. В отличие от других стран, Латвия не взимает налогов или пошлин по

вносам в уставный капитал, помимо незначительной платы за регистрацию в Реестре предприятий.

- Латвийский закон о налоге на прибыль организаций не предусматривает правил для КИК (контролируемых иностранных корпораций), поскольку только фактический доход облагается налогом, а не консолидированная прибыль.
- Отсутствуют конкретные налоги на выход, если иностранный инвестор решает прекратить деятельность в Латвии.

Режим холдинговой компании, однако, не распространяется на операции с юридическими и физическими лицами из стран и территорий налогового убежища. Платежи резидентам, расположенным в этих странах и районах, подлежат обложению налогом с источника дохода 15%. Кроме того, прирост капитала в распоряжении лиц в странах налогового убежища является объектом обложения налогом на прибыль 15%.

Налоговые льготы для НИОКР

Начиная с 1 июля 2014 года, компании могут вычитать из своего Налога на прибыль организаций тройную сумму расходов, вложенных в исследования и разработки (НИОКР).

Законодательство содержит определения НИОКР и руководство по оценке. Научно-исследовательская деятельность компании должна отвечать следующим требованиям:

- Целью НИОКР является промышленное или экспериментальное производство; это условие также включает в себя промышленные исследования или экспериментальное производство в сфере услуг.
- Ожидаемый результат НИОКР – инновации или понимание научных или технических проблем.
- Рекомендуемое решение проблемы не является очевидным для специалистов соответствующей отрасли, обладающих знаниями и опытом в данной области.
- Инновации или научная и техническая проблема, которая решается, связаны с текущей хозяйственной деятельностью налогоплательщика или будущими хозяйственными операциями налогоплательщика.

Для применения налоговой льготы налогоплательщик должен оценить приемлемость запланированных мероприятий НИОКР и создать научно-исследовательский проект, который объясняет его цели – производство нового продукта или технологии, которую ни компания, ни кто-либо другой еще не создавал раньше. Исключения для продуктов, не относящихся к инновациям, можно сделать в случаях, когда налогоплательщик доказывает, что компания не была осведомлена о таком продукте или исследовании, или они не были доступны в рассматриваемое время. Исключение применяется, например, в тех случаях, когда производство экономически выгодно, или если компания имеет патент на продукт или его исследования.

Налог на добавленную стоимость

Налогооблагаемая деятельность

НДС облагается на следующее:

- Поставка товаров и услуг за вознаграждение, в том числе для собственного потребления.
- Импорт товаров.
- Приобретение товаров внутри Сообщества.

- Приобретение новых транспортных средств внутри Сообщества, выполненное не облагаемыми налогом лицами.

Ставка налога

Ставки НДС, применяемые в Латвии, – **21%**, 12% или 0%.

Пониженная ставка 12% применяется к некоторым услугам и товарам, таким как некоторые лекарства и медицинское оборудование, детское питание, внутренний общественный транспорт, обеспечение бытового отопления и природного газа, книги, журналы и газеты.

НДС по нулевой ставке применяется к экспорту товаров и поставкам внутри Сообщества, международным пассажирским перевозкам, поставкам товаров и услуг по дипломатическим и консульским каналам и т.д.

Регистрация НДС

Лица, зарегистрированные в Латвии, поставляющие товары и услуги в течение 12-месячного периода на сумму, превышающую 50 000 евро, подлежат регистрации в качестве плательщиков НДС. Указанная общая стоимость поставляемых товаров и услуг не включает в себя стоимость поставляемых основных и нематериальных активов, если такая поставка была осуществлена один раз в 12 месяцев. Тем не менее, компании могут зарегистрироваться в качестве облагаемых НДС лиц и в дальнейшем применять НДС к поставкам, не достигаям соответствующего порога. Кроме того, юридические и физические лица – неплательщики налога, зарегистрированные в Латвии, которые осуществляют хозяйственную деятельность, подлежат регистрации в качестве облагаемых НДС лиц в Латвии, если они совершают внутри Сообщества приобретение товаров, и общая стоимость сделок превышает 10 000 евро в течение года. В случае предоставления услуг за пределы Латвии, необходимо получение НДС номера.

Закон о налоге на добавленную стоимость предусматривает специальные требования к регистрации лиц, зарегистрированных в других государствах-участниках ЕС, если такие лица осуществляют конкретные виды деятельности в Латвии:

- Если лицо, зарегистрированное в другом государстве-участнике ЕС, поставляет внутри страны (в Латвии) облагаемые акцизом в Латвии товары необлагаемому лицу.
- Если облагаемое лицо, зарегистрированное в другом государстве-участнике ЕС, выполняет дистанционную продажу товаров на территории ЕС, и товары получены в Латвии, а общая сумма такой поставки товаров без налогов в текущем календарном году достигает или превышает 35 000 евро.
- Если лицо, зарегистрированное в другом государстве-участнике ЕС, поставляет товары необлагаемому лицу, и сборка или конструирование таких товаров производится внутри страны (в Латвии).
- Лицо, зарегистрированное в другом государстве-участнике ЕС, которое на внутреннем рынке осуществляет приобретение или поставку товаров внутри Сообщества.
- Если лицо из другого государства-участника ЕС поставляет товары или оказывает услуги в Латвии, которые облагаются налогом, и, в соответствии с законом о налоге на добавленную стоимость, это лицо несет ответственность за уплату налога в государственный бюджет.

Группа для целей НДС

Группа для целей НДС считается лицом, облагаемым налогом. Группа для целей НДС – группа из двух или более юридических лиц, которая создается на основании учредительного договора группы плательщиков НДС для проведения межгрупповых операций, отвечает критериям,

определенным в законе о налоге на добавленную стоимость, и зарегистрирована в Реестре облагаемых НДС лиц.

Налоговый представитель

Начиная с 2011 года понятие «финансового представителя» было введено для лиц, зарегистрированных для целей НДС в другом государстве-участнике ЕС или за пределами ЕС. Налоговые представители могут представлять лицо, выдающее соответствующее разрешение, в нескольких видах деятельности, предусмотренных в законе о налоге на добавленную стоимость.

Таможенные пошлины

Таможенная пошлина применяется к товарам, ввозимым из третьих стран или вывозимым в третьи страны. После выпуска товаров в свободное обращение на таможенной территории ЕС применяются общие внешние тарифы – одинаковая обязанность применяется к импорту в любое государство-член ЕС. Применение таможенной пошлины на импорт зависит от классификации и происхождения товаров, и сумма предусмотрена в законодательстве ЕС. НДС и другие налоги, в соответствующих случаях, применяются к импортируемым товарам только в стране, где товары реализуются для потребления. Происхождение товара может быть преференциальным или не преференциальным. Товары преференциального происхождения могут облагаться пониженной или нулевой таможенной пошлиной. ЕС заключил соглашения, предоставляющие преференциальный режим для товаров, реализуемых со странами Европейской экономической зоны, Средиземноморья и Африки, Западных Балкан и др.

Импортёры товаров могут приобретать тарифные квоты ЕС, позволяющие импортёрам ввозить определенное количество товаров в определенные периоды времени по пониженной или нулевой таможенной пошлине. Импортёры могут получать тарифные квоты, применимые к отдельным товарам или специфическим товарам из конкретной страны.

Налог на недвижимость

Налогоплательщики

Налог на недвижимость уплачивается физическими лицами, юридическими лицами и нерезидентами, которые владеют латвийской недвижимостью, включая землю и инженерные сооружения.

Налоговая ставка

Стандартная налоговая ставка налога на недвижимость для зданий, земли и инженерных сооружений составляет 1,5% от кадастровой стоимости. Налоговая ставка на недвижимость для жилых домов и квартир, не используемых для хозяйственной деятельности, колеблется от 0,2% до 0,6% в зависимости от кадастровой стоимости недвижимости. Дополнительный налог на недвижимость в размере 1,5% взимается с необрабатываемых земель сельскохозяйственного назначения. 3% налог на недвижимость налагается на здания, наносящие вред окружающей среде, и на дома или здания, угрожающие безопасности человека. Период налогообложения – календарный год.

Налоговые льготы

Некоторые виды недвижимости освобождаются от налога на недвижимость. К примеру, льготы относятся к следующей недвижимости:

- Здания, которые используются только для производства сельскохозяйственной продукции.
- Здания или их части, которые используются для целей образования, здравоохранения, социальной помощи или культурных целей (кроме кинотеатров и видеотек).
- Вспомогательные жилые строения, вспомогательные строения площадью менее 25 м², без учета гаража.

- Другие строения, предусмотренные законом о налоге на недвижимость.

Регистрационный сбор

Любая регистрация имущественных прав в Земельной книге в результате продажи/передачи имущества облагается регистрационным сбором. Сумма сбора зависит от типа передачи. Для передачи имущества:

- Родственникам – 0,5% от стоимости недвижимости.
- Другим физическим и юридическим лицам – 2% от стоимости недвижимости.
- Другим физическим и юридическим лицам в качестве подарка – 3% от стоимости недвижимости.

Что касается вклада недвижимости в уставный капитал компаний, должен быть уплачен регистрационный сбор в размере 1% от стоимости вкладываемой недвижимости.

Налоговая скидка

Право применять налоговую скидку за осуществленные начальные долгосрочные вложения в рамках проекта имеют налогоплательщики, которые в течении пяти лет произвели вложение в активы в размере не менее 10 миллионов евро, которые используются в хозяйственной деятельности налогоплательщика в приоритетных отраслях, указанных в законе, и обеспечивают начало нового рабочего профиля, модернизацию или расширение текущей деятельности или значительное изменение всеобщего процесса деятельности.

Финансирование

Закон предусматривает предоставление скидки:

- 25% от суммы инвестиций (начальные долгосрочные вложения не превышают 50 миллионов EUR.)
- 15% от суммы инвестиций (начальные долгосрочные вложения превышают 50 миллионов EUR.)

Решение об утверждении или отказе проекта поддерживаемых инвестиций принимает Кабинет министров, основываясь на оценке Министерства экономики о влиянии проекта на экономику страны и конкуренцию.

Налоговая скидка вместе с дополнительной поддержкой коммерческой деятельности не превышает максимальную интенсивность региональной поддержки в независимости от того, оказывается поддержка со стороны государства, самоуправления или из фондов Европейского Союза:

- малым (мелким) предприятиям - 55%
- средним предприятиям - 45%
- крупным предприятиям - 35%

Налоговая скидка может быть востребована для инвестиций в следующих секторах, приоритетных отраслях обрабатывающей промышленности:

- Производство пищевых продуктов, включая напитки
- Производство древесины и изделий из дерева
- Производство химических веществ, фармацевтических препаратов, резиновых и пластмассовых изделий
- Производство компьютеров, электронной и оптической продукции
- Производство готовых металлических изделий, машин и оборудования
- Производство текстильных изделий, одежды и изделий из кожи
- Производство бумаги и бумажной продукции
- Печать и воспроизведение записанных материалов
- Производство кокса, нефти и неметаллических, минеральных изделий
- Другое производство
- Ремонт и установка машин и оборудования
- Сектор телекоммуникаций и компьютерного программирования
- Складирование и вспомогательные виды транспортной деятельности

Специальные экономические зоны

В Латвии существует четыре Специальные экономические зоны (СЭЗ):

- Рижский свободный порт (www.ror.lv/ru),
- Вентспилсский свободный порт (www.portofventspils.lv/ru),
- Лиепайская специальная экономическая зона (www.liepajaport.lv/ru);
- Резекненская специальная экономическая зона (www.rsez.lv/ru).

Рижский порт в основном ищет инвесторов, деятельность которых связана с обслуживанием морских перевозок или с логистическими услугами с высокой добавленной стоимостью.

Вентспилсский и Лиепайский порты, кроме компаний, которые занимаются погрузочно-разгрузочными работами с морскими грузами и логистикой, также приветствуют инвестиционные проекты производств, ориентированных на экспорт.

Резекненская СЭЗ приветствует проекты по логистике и инвестиционные проекты производств, ориентированных на экспорт.

Налоговые льготы

Статья 8 закона «О применении налогов в свободных портах и специальных экономических зонах»: Общество капитала или лицензированное общество капитала, которое находится в специальной экономической зоне, может использовать вышеупомянутые налоговые льготы (по подоходному налогу с предприятий и налогу на недвижимость) для налогового периода, если сумма накопленных льгот по прямым налогам не превышает процент накопленной суммы инвестиций, которые будут применяться к обществу капитала соответствующего размера¹:

- 35% для крупных предприятий
- 45% для средних предприятий
- 55% для малых предприятий

Крупные инвестиционные проекты (более 50 миллионов евро) согласно статьи 81 вышеуказанного закон аналоговые льготы применяются со следующими условиями:

- налоговые льготы компании СЭЗ не превышают 35% от накопленной суммы инвестиций в инвестиционных проектах до 50 миллионов евро или в общей сложности 25 миллионов евро,
- налоговые льготы не превышают 17,5% от накопленной суммы инвестиций в часть проекта от 50 до 100 миллионов евро или в общей сложности 26,25 миллиона евро, и
- налоговые льготы не превышают 0% от накопленной суммы инвестиций в часть проекта, превышающую 100 миллионов евро;
- Для крупных инвестиционных проектов сумма накопленных льгот по прямым налогам не может превышать 26,25 миллиона евро

Если планируемые расходы по инвестициям превышают 100 миллионов евро и объем льгот по прямым налогам, которые должны применяться к такому инвестиционному проекту, превышает

¹ Эти условия не распространяются на крупные инвестиционные проекты

26,25 миллиона евро, налоговая льгота может быть применена, если данная компания получила решение:

- Кабинета министров в поддержку такого проекта;
- Европейской комиссии о совместимости налогов с Общим рынком.

Специальные законы о Рижском/Вентспилском свободном порте и Резекненской/Лиепайской СЭЗ предусматривают принципы деятельности и порядок управления свободными портами и специальными экономическими зонами в целях содействия участию Латвии в международной торговле, привлечению инвестиций, развитию производства и услуг, а также созданию новых рабочих мест.

Налоговые льготы и особые меры таможенного контроля определяются Законом и распространяются на компании, которые заключили договор с Портом или СЭЗ о предпринимательской деятельности в режиме свободной зоны и получили разрешение в соответствии с процедурами, изложенными в законодательстве, в отношении такой деятельности, а также с Управлением Порта или СЭЗ.

Государственная земля и земли местного самоуправления на территории Свободного порта и СЭЗ не подлежат продаже, дарению или отчуждению каким-либо иным способом. Земля в Свободном порту и СЭЗ, принадлежащая физическим и юридическим лицам, может быть продана, подарена, обменена или иным образом отчуждена только в интересах государства или местного самоуправления. Соответственно, земля в распоряжении Свободного порта и СЭЗ находится в аренде.

Погрузка, доставка, хранение, обработка товаров (грузов) и иные услуги и производство товаров в режиме свободной зоны может осуществляться предприятиями, которые зарегистрированы в Латвийской Республике, заключили договор о предпринимательской деятельности в режиме свободной зоны и получили разрешение Управления порта или СЭЗ на такую деятельность.

Профиль деятельности и перспективы развития компании должны соответствовать программе развития Свободного порта или СЭЗ, которая была одобрена Советом порта или СЭЗ а также учредители и акционеры предприятия (компании) должны иметь хорошую репутацию, стабильное финансовое положение и опыт в сфере предпринимательской деятельности.

Для получения разрешения заявитель должен представить программу деятельности, включая инвестиционную программу. Решение о заключении договора с заявителем должно быть принято Советом Порта или СЭЗ.

Учитывая, что Свободный порт и СЭЗ принимают решение о сдаче в аренду государственной земли или земли местного самоуправления на территории порта и о выдаче разрешений на деятельность в режиме свободной зоны, они приветствуют инвестиции, которые соответствуют стратегии развития портов и связаны с деятельностью порта.

ИНФОРМАЦИЯ

Справочные данные подготовлены на основе информации, предоставленной Посольством Латвийской республики в Республике Казахстан от Латвийского агентства инвестиций и развития.